

LE COURRIER INDEPENDANT

PARUTION DU 21/09/23

Pays de Loudéac

LE COURRIER INDEPENDANT
JEUDI 21 SEPTEMBRE 2023
actu.fr/le-courrier-independent

9

LOUDÉAC

RUE DE MONCONTOUR. Ce qu'il faut retenir du futur chantier « Qheur Loudia » en centre-ville

Le projet immobilier qui va remplacer l'ancienne friche rue de Moncontour, dossier phare de la revitalisation du centre-ville, a été officiellement dévoilé mercredi 13 septembre.

Quatre étages, 20 logements, 500 m² de commerces

Le projet qui porte le nom de « Qheur Loudia » proposera 20 logements à l'acquisition : douze T2 d'environ 55 m² et huit T3 de 70 m². Le tout réparti sur quatre étages.

Au rez-de-chaussée, 500 m² de surface commerciale divisibles, en fonction des projets.

L'emprise foncière au sol s'élève à 1 800 m².

Une architecture « audacieuse »

Les deux architectes du cabinet Balza basé à Plerin dévoilent une « architecture assumée ». Nicolas Rodrigues et Pierre Fourrier la qualifient comme étant « audacieuse ».

En expliquant les étapes de leur réflexion sur la structure du futur bâtiment, les deux jeunes

architectes expliquent vouloir « rappeler l'habitat médiéval » du territoire, avec notamment la forme de la toiture.

En ce qui concerne la hauteur, ils soulignent « le besoin qu'on a aujourd'hui de densifier les villes ».

Pour « aérer » le bâtiment et lui donner du rythme, des loggias sont également prévues. « Tous les logements sont équipés d'un extérieur, un balcon ou une loggia », précisent-ils.

La venelle qui fait le lien entre la rue de Moncontour et l'avenue des Combattants sera conservée et réaménagée « pour apporter une respiration supplémentaire au quartier », avec une ouverture sur les différents commerces.

Un îlot central

Ce projet s'inscrit dans la

revitalisation du centre-ville de Loudéac. Bruno Le Bescaut, le maire, parle même de « reconquête du centre-ville et de ses quartiers ».

L'immeuble Qheur Loudia reste au cœur d'une réflexion plus large sur le secteur autour de la Poste. « Une réflexion est en cours pour l'acquisition des anciens bâtiments de la Poste, avec le soutien de la Banque des territoires qui va effectuer une étude de faisabilité commerciale », précise le premier édile. En effet, pour rappel, la partie centre courriel-colis et espace pro de la Poste va déménager, en début d'année 2024, dans un nouveau local zone de Ker d'Hervé. Il restera seulement le bureau de Poste en centre-ville.

Le calendrier

D'ici fin septembre, le pro-



Qheur Loudia, c'est le nom du futur immeuble. Balza Architectes

jet de construire sera déposé. Il faudra ensuite laisser le temps à l'instruction du dossier avant de démarrer les travaux.

Et pour lancer le chantier,

il faudra attendre une bonne partie de commercialisation. « Il faut que le projet soit suffisamment mature et à l'équilibre pour être lancé », précise Guillaume Dieuset, directeur général de la SemBreizh, l'opérateur régional d'économie mixte.

Si tout va bien, le chantier pourrait démarrer début 2024, pour une durée d'un peu plus d'un an.

À quel prix ?

Sur le panneau dévoilé mercredi à l'emplacement du futur bâtiment, on peut lire le chiffre « 169 000 € ». La commercialisa-

tion des appartements démarre à partir de ce montant (le plus petit faisant autour de 55 m², le prix au m² s'élève à un peu plus de 3 000 €).

Pour les surfaces commerciales, difficile d'obtenir des chiffres. « Tout dépendra de la surface des différents commerces », annoncent les porteurs du projet. Rappelons tout de même que la municipalité a milité pour des loyers attractifs pour attirer de futurs commerçants.

● Alexandre Da Silva



La venelle sera conservée. Balza Architectes



Le bâtiment présente une architecture spéciale. Balza Architectes

DU 11 SEPTEMBRE AU 15 OCTOBRE 2023

IDEAL CONFORT

15%* sur vos menuiseries

*Voir conditions en magasin

IDÉAL CONFORT - Rue Glais Bizoin - LOUDÉAC
02 96 66 18 22 - www.idealconfort22.fr

Expert rénovateur
K·LINE

LA MFR DE LOUDÉAC FÊTE SES 70 ANS!

N'OUBLIEZ PAS DE VOUS INSCRIRE RAPIDEMENT POUR LE DÎNER GALA À L'HIPPODROME DE LOUDÉAC DU 21/10/2023

MFR LOUDÉAC

CONTACTEZ-NOUS AU 02.96.28.02.27

OUEST FRANCE

PARUTION DU 19/01/24

Loudéac
Rostrenen

+ Diverto
1,60 € Vendredi 19 janvier 2024

Service clients : votrecompte.ouest-france.fr
Tél: 02 99 32 66 66
Fondateur du Comité éditorial : François Régis Hutin
N° 24229 www.ouest-france.fr

ouest france

Justice et Liberté

FENÊTRES	
PORTES - VOILETS	
PORTES DE GARAGE	
PORTAILS - CLÔTURES	
GARDE CORPS	
STORES BANNES	
PERGOLAS	Partenaires-janneau.fr
LOUDÉAC - PONTIVY MENUISERIE LOUDÉAC - 02 96 28 92 12 www.janneau.com PONTIVY - 02 97 25 38 68 www.maco54.com	

« Tenue unique » : comment les écoles ont été choisies



L'idée d'une « tenue unique » divise les parents. Tous les établissements mentionnés (ici, devant l'école de Plouisy, dans les Côtes-d'Armor) par l'Élysée comme « ayant manifesté leur volonté d'expérimenter la tenue unique » ne sont pas prêts à la tester. | PHOTO: GUYAUME D'ALQUIET OUEST FRANCE Page 5

Bretagne. Ce que Airbnb a reversé aux communes



En 2023, la plateforme de location de meublés de tourisme a reversé 9 millions d'euros de taxe de séjour aux communes bretonnes. | PHOTO: MARC OLIVIER OUEST FRANCE Page 6

Équateur. Guayaquil, une ville aux mains des narcos

Page 2

Mayenne. Des centaines d'alertes à la bombe à 13 ans

Page 4

Livre. Christophe Dechavanne : « Sait-on vraiment qui je suis ? »



L'animateur de télévision revient sur son parcours et dévoile un peu de sa vie personnelle dans un livre autobiographique, « Sans transition... » | PHOTO: ANDRÉ-JULIÉ LI GULL OUEST FRANCE En dernière page

Commentaire

par Laurent Marchand (*)

Bataille stratégique en mer Rouge

C'est l'un des points sensibles du commerce maritime international. Le bras de mer qui sépare la mer Rouge de l'océan Indien voit chaque année transiter 12 % du commerce mondial, 40 % du commerce Asie-Europe. Depuis le 19 novembre et la première attaque d'un navire marchand par les rebelles houthis du Yémen, une trentaine d'attaques de drones et de missiles ont été recensées par les services de renseignement américains.

En quelques semaines, les effets sur le trafic maritime ont été immédiats. Les principaux armateurs ont décidé d'éviter désormais le détroit de Bab al-Mandab, à l'entrée de la mer Rouge, et de dérouter leurs porte-conteneurs par le cap de Bonne-Espérance, au sud du continent africain. 13 000 km de trajet supplémentaires. Des coûts et des retards augmentés. Des recettes en berne pour l'Égypte qui contrôle le canal de Suez. C'est l'une des jugulaires du commerce mondial qui est sous la pression des actes militaires des Houthis.

C'est un nouveau choc pour les chaînes mondiales d'approvisionnement. Son ampleur n'est pas encore comparable à celui provoqué par la pandémie lorsque le prix d'un conteneur standard, de Chine à l'Europe, avait atteint il y a deux ans 15 000 dollars. Mais son

prix vient en quelques semaines de bondir de 1 000 à 4 700 dollars.

Les premiers effets industriels se font sentir également. En quelques jours, les constructeurs Tesla et Volvo ont annoncé la suspension temporaire de leurs activités dans leurs usines en Allemagne et en Belgique. Au moment où l'inflation semblait en passe d'être maîtrisée, voilà qui relance les craintes sur la tenue de l'économie.

Prudence chinoise

Il y a une semaine, Américains et Britanniques ont riposté à ces attaques en décidant de cibler, sur le territoire yéménite, les bases logistiques des rebelles houthis. Efficace ? On peut en douter. Le risque d'élargissement du conflit Hamas-Israël est à prendre au sérieux.

Car cette fois, l'offensive des Houthis s'inscrit dans un cadre nouveau. Officiellement, ces rebelles yéménites, soutenus par l'Iran, déclament leur action en affirmant agir contre la guerre brutale menée par Israël à Gaza. On ne se lasse pas de voir quelles voies infinies la prétendue solidarité avec la cause palestinienne peut emprunter sans apporter d'aide concrète aux Palestiniens eux-mêmes.

On aurait tort, cependant, de minimiser ce levier. Pour toutes les

forces de la région liées à l'Iran – ce qu'ils appellent « l'axe de résistance » qui regroupe Hezbollah, milices chiites irakiennes, djihad islamique à Gaza, Hamas, Houthis – la cause palestinienne est un étendard fondamental. Il cimente leur coopération au nom d'un ennemi commun (Israël et l'Amérique). Il leur sert en outre, en interne, à mater toute contestation.

On comprend dès lors que le défi lancé par les Houthis, et derrière eux par l'Iran, n'a rien à voir avec les actes de piraterie. C'est un objectif stratégique. Au moment où la puissance américaine doit, simultanément, faire face à la guerre de Poutine et aux menaces chinoises sur Taiwan, au moment où la perspective d'un retour de Trump fait déjà sentir ses effets, voilà sa posture de garant militaire du commerce mondial qui est affaiblie.

D'où l'importance d'une action multilatérale. Les Européens travaillent à une mission navale en mer Rouge qu'ils devraient précéder lundi à Bruxelles. La Chine, première puissance commerciale, est étrangement discrète. Comme si elle espérait, pour l'heure, contenir l'impact commercial tout en bénéficiant de l'affaiblissement stratégique des Occidentaux.

(*) Rédacteur en chef délégué à Ouest-France en charge de l'international.

LOUDÉAC (22)

Commercialisation en cours

PROGRAMME IMMOBILIER

QHEUR LOUDIA

- 20 logements du T2 au T3
- 500 m² de commerce divisible

Réunion publique
Mardi 23 janvier
à 18h30
Salle Malivel,
34 rue de Moncontour
à Loudéac

02 96 78 39 00
www.qheurloudia.fr

Breizh Cite
SCOBAT IMMOBILIER

IMPRIM'VERT*

0358 - 1901 - 1 60 €
1 9 0 1 0
3 782035 801605

LE COURRIER INDEPENDANT

PARUTION DU 25/01/24

Pays de Loudéac

LE COURRIER INDEPENDANT
JEUDI 25 JANVIER 2024
actu.fr/le-courrier-independent

12

LOUDEC

LYCÉE BIENVENÜE. Se reconvertir dans l'éolien

Des adultes en reconversion professionnelle se forment à la maintenance des éoliennes au lycée Bienvenüe.

Depuis mars dernier, l'Union des Industries et Métiers de la Métallurgie (UIMM) forme des adultes en reconversion à la maintenance des systèmes éoliens en partenariat avec le lycée Fulgence-Bienvenüe de Loudéac.

Un contrat d'un an en alternance

Le pôle éolien du lycée accueille aujourd'hui sept d'entre eux en contrat de professionnalisation chez Siemens Gamesa. L'opérateur de parcs éoliens off-shore recrute en effet des personnes en reconversion professionnelle pour ses besoins en maintenance, qui sont très importants.

Quatre se destinent effectivement à l'éolien off-shore avec le groupe allemand. Les autres iront plutôt vers des parcs terrestres. Mais même si, au final, ces personnes décidaient de ne pas travailler du tout dans le secteur éolien, « avec la formation qu'ils auront reçue, ils sont certains d'être embauchés »,

assure Damien Schott l'un des deux formateurs avec Abdel Lassaoui.

« J'ai sauté sur l'occasion »

Il s'agit d'un peu partout en France. Fiacre arrive de Poitiers. C'est un ancien technicien de travaux sur les ascenseurs, mais lorsqu'il résidait dans son pays d'origine, le Togo, il rêvait de pouvoir un jour grimper au sommet des éoliennes. « Quand Siemens a annoncé des recrutements, j'ai sauté sur l'occasion ! » Pour lui, « tout se passe très bien, je suis content. »

Electriciens, mécaniciens... ils viennent d'un peu tous les horizons professionnels. Alexandre, lui est un fier Finistérien de l'Aber Wrach où il a longtemps exercé comme moniteur de voile. Autant dire qu'aller travailler dans l'éolien en mer ne va pas le changer beaucoup d'environnement. Quoique, « la mer, on est équipés pour la toucher, mais normalement,



Sept personnes en reconversion professionnelle suivent une formation pratique au pôle éolien du lycée Fulgence Bienvenüe.

on ne la touche pas ! » sourit le jeune homme.

Un métier qui exige de la patience

Ils étaient une douzaine au départ et puis « il y a eu de la perte », admet Damien Schott. Ce n'est pas très surprenant.

Il faut dire que les conditions d'exercice peuvent être assez rudes. Et puis, dans l'éolien off-shore, il y a de nombreuses contraintes liées au droit du travail et à la sécurité. C'est ainsi qu'il faut être très patient dans ce métier... « Il nous est arrivé de changer trois fois de tenue à cause des conditions météo changeantes pour qu'au final, on n'intervienne pas du tout », raconte Alexandre.

Quand l'élevateur est en panne...

Les éoliennes modernes sont

équipées d'élevateurs, qui facilitent énormément l'ascension des équipes de maintenance. Mais ces équipements peuvent tomber en panne ou bien, tout bêtement, ne pas avoir fait l'objet d'une visite de contrôle dans les temps. C'est avec l'échelle qu'il faut alors grimper tout en haut, « avec une douzaine de kilos de quincaillerie sur le dos ». Sportif ! Mais cela fait aussi partie des attrait du métier.

Métier que l'on ne saurait exercer au-delà d'un certain âge. D'ailleurs le *turn over* est important dans cette branche professionnelle. Autant dire que l'éolien n'a pas fini d'embaucher du monde...

A raison de 14 jours en mer et 14 jours chez lui à terre, « finalement, je vois plus ma famille qu'avant », sourit Alexandre.

• Y.S.



QHEUR LOUDIA. « Non, ce n'est pas cher ! »

Une réunion publique a été organisée mardi 23 janvier salle Malivel au sujet du projet Qheur Loudia : 20 logements neufs à vendre rue de Moncontour d'ici 2025.

Qheur Loudia, c'est ce futur ensemble de 20 nouveaux logements (T2 et T3) avec terrasses ou balcons qui devrait sortir de terre à partir de juin 2024 rue de Moncontour. Pour que le chantier démarre, il faut au préalable que la moitié des logements aient été commercialisés. Si c'est le cas, il serait achevé à la fin 2025.

Lors d'une réunion organisée mardi 23 janvier salle Malivel, les personnes intéressées par un investissement dans ce projet unique en Centre-Bretagne ont pu obtenir des réponses à leurs questions.

Quelle garantie ?

« Moi, je ne doute pas qu'il va se faire : il est formidable

ce projet ! » s'enthousiasme un participant. « Mais au cas où cela ne se ferait pas, est-ce qu'on me rend mes sous ? »

La notaire loudéacienne Ionela Baron, présente dans l'assemblée, lui a répondu en direct. La « vente en l'état futur d'achèvement » fait l'objet d'un « montage juridique très encadré » qui garantit que l'argent de l'investisseur, placé sous séquestre, lui sera restitué.

Le premier prix d'un appartement, à 169 000 €, peut faire réfléchir, néanmoins... « On a entendu dire que c'était cher : ce n'est pas vrai », contre-argumente Hervé Maignan, de la coopérative Scobat, porteuse du projet. Et il le démontre : « Quand on achète de l'ancien, il faut compter 1645,60 €/m² et y ajouter un budget de 1500 € par m² pour les travaux - surtout au prix actuel des matériaux. Résultat : on en arrive au prix du neuf : 3145 €/m². »

Et le neuf dans un projet tel



Le chantier de cet immeuble d'une vingtaine d'appartements en plein cœur de ville devrait pouvoir démarrer en milieu d'année. Balsa Architectes

que cet immeuble de quatre étages aux meilleures normes d'isolation, hiver comme été, ne manque pas d'avantages. « Investir dans du neuf à Loudéac devrait être plus rentable que dans les villes où s'exerce la loi Pinel », a calculé Hervé Maignan.

Concernant les 500 m² divisibles de locaux commerciaux au rez-de-chaussée (1850 €/m²)

« nous avons deux touches », indique Hervé Maignan. « Nous en attendons deux autres pour savoir comment délimiter les surfaces et les cloisons ».

De même, les acquéreurs qui le souhaitent peuvent regrouper plusieurs appartements pour en faire des logements plus spacieux.

• Y.S.

Sur votre agenda

Annoncez gratuitement vos événements sur : www.infocale.fr

LOUDEC

Café des aidants. Lieu d'échanges et de convivialité pour toute personne aidante auprès d'un proche. Ces rencontres ont lieu une fois par mois et sont animées par une psychologue et un travailleur social. Mardi 30 janvier, mardi 27 février, mardi 19 mars, mardi 30 avril, mardi 28 mai, 15 h à 16 h 30, Maison France Service, 15, rue de Moncontour. Gratuit. Contact : 02 96 66 09 09, cias@loudeac-communaute.bzh

Temps d'adoration. Vie paroissiale : les personnes de tout âge qui sont disponibles et qui veulent donner une heure de leur temps peuvent contacter Carine, au 07 85 96 61 01. Jeudi 25 janvier, 9 h à 17 h, oratoire du presbytère.

Rencontre catéchèse des 6^e de Loudéac, Plémet et Plougenast. Vie paroissiale. Rencontre autour du thème de la réconciliation et partage de la galette des rois. Samedi 27 janvier, 10 h à 12 h, maison paroissiale, 8, rue du Pavillon.

Animation Discovery Tour : Ancien Egypte. Parcourez librement l'Égypte ancienne et apprenez-en plus sur l'histoire et la vie quotidienne de cette époque. En partenariat avec Micro-Folie, Ubisoft met à disposition des dispositifs pédagogiques innovants : Discovery Tour, par Assassin's Creed. Dès 8 ans. Entrée libre. Samedi 27 janvier, 14 h à 16 h 30, au 66, rue de Cadéac. Gratuit. Contact : 02 96 28 16 13, mediatheque@ville-loudeac.fr

Espace parents/enfants. Espace de jeux aménagé pour les enfants de quelques mois à 3 ans (accompagnés d'un parent) et temps d'échanges pour les adultes. Organisé par Relais petite enfance du CIAS de Loudéac Communauté. Lundi 29 janvier, 9 h 30 à 11 h 30, espace Yann-Sohier, 13, allée du Champ-de-Foire. Gratuit. Contact : 02 96 66 60 50, 07 64 38 94 67, rpe@loudeac-communaute.bzh

Musique pêle-mêle concert. Nourris par le collectif, en cohérence avec le projet pédagogique développé au Moulin à Sons, les pêle-mêle concerts sont un espace de création pour les élèves. Ils permettent l'aboutissement de véritables projets artistiques menés par l'équipe de musiciens enseignants. Mardi 30 janvier, 19 h 30 à 20 h 45, Au Moulin à sons, 17, allée du Champ-de-Foire. Gratuit. Contact : 02 96 28 35 49, moulinasons@gmail.com, moulinasons.fr

Animation Écoutez, c'est mercredi. Quiz musical pour voyager et s'amuser. Public familial, à partir de 6 ans. Durée : 1 h. Mercredi 31 janvier, 11 h à 12 h, au 66, rue de Cadéac. Gratuit. Contact : 02 96 28 16 13, mediatheque@ville-loudeac.fr, mediatheque.ville-loudeac.fr

Jeux vidéo sur grand écran. Vieux jouer sur grand écran, seul, entre amis ou en famille. Séances ouvertes à partir de 6 ans. Entrée libre, dans la limite des places disponibles. Mercredi 31 janvier, 14 h à 17 h 30, au 66, rue de Cadéac. Gratuit. Contact : 02 96 28 16 13, mediatheque@ville-loudeac.fr, mediatheque.ville-loudeac.fr

Rencontre avec l'auteur Christian Blanchard. L'auteur de thrillers et de romans noirs, parmi lesquels Dis bonne nuit (Prix du roman francophone de Cognac 2023) sera présent pour échanger avec le public autour de son travail. Dédicaces à l'issue de cette rencontre. Durée : 1 h 30. Entrée libre. Vendredi 2 février, 18 h à 19 h 30, au 66, rue de Cadéac. Gratuit. Contact : 02 96 28 16 13, mediatheque@ville-loudeac.fr, mediatheque.ville-loudeac.fr

Loto. Vendredi 26 janvier, à 20 h, au foyer municipal (rue de Moncontour), super loto du FC Saint-Bugan. Animé par Henry Bons d'achat : 500 €, 300 €, 200 €, 150 €, 100 €. Loto perso : 1/2 cochon x 2, 6 x 60 €, 12 x 50 €, 12 x 40 €, 6 x 30 €. Plateau repas à 6,50 €. Contact : 06 03 03 83 94.

Spectacle Handicapée méchante. L'humoriste Lilia Benchabane, chroniqueuse sur France Inter, a été choisie par le groupe « Crée ta prog » de la Maison des Jeunes de Loudéac. Avec beaucoup d'autodérision et un regard sans concession sur la société, elle séduit les spectateurs par son énergie et son charisme. Vendredi 26 janvier, 20 h 30 à 21 h 45, Palais des congrès et de la culture, boulevard des Priteaux. Tarifs : 20 €, réduit 17 €, Tarif abonné 13 €. Contact : 02 96 28 65 50, pcc@ville-loudeac.fr, pcc-loudeac.fr

Tartiflette et karaoké. Samedi 3 février, au foyer municipal (rue de Moncontour), à 20 h, soirée tartiflette et karaoké avec l'association Passion Chantée. Tarif : 13 €. Réservations sur HelloAsso.com. A emporter dès 18 h 30.

Exposition. Deux expositions à découvrir à la médiathèque. « Derrière la colline », par l'association Salam France Liban : d'après le livre de portraits croisant les vies d'habitants de différentes communes du Centre Bretagne et du Liban. Et « À travers leurs yeux », par Salam Photo School. Jusqu'au mercredi 14 février, au 66, rue de Cadéac. Gratuit. Contact : 02 96 28 16 13, mediatheque@ville-loudeac.fr

Horaires de la médiathèque. La médiathèque vous accueille le jeudi de 16 h à 18 h, le vendredi de 12 h à 19 h, le samedi de 10 h à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h, le mardi de 13 h 30 à 18 h, le mercredi de 10 h à 18 h.

Conférence. Samedi 10 février, à 18 h 30, à la médiathèque (66 rue de Cadéac), conférence sur les langages de l'amour, avec Magalie Botté, énergéticienne. Gratuite.